



Services à la
communauté
étudiante
HEC MONTRÉAL

Je cherche un logement

Automne 2026

PRÉSENTATEURS

Audrey Pinaud

Coordonnatrice - Accueil, intégration
et résidence à la vie étudiante

Philippe Zdebelak

Agent-conseil principal à la vie
étudiante

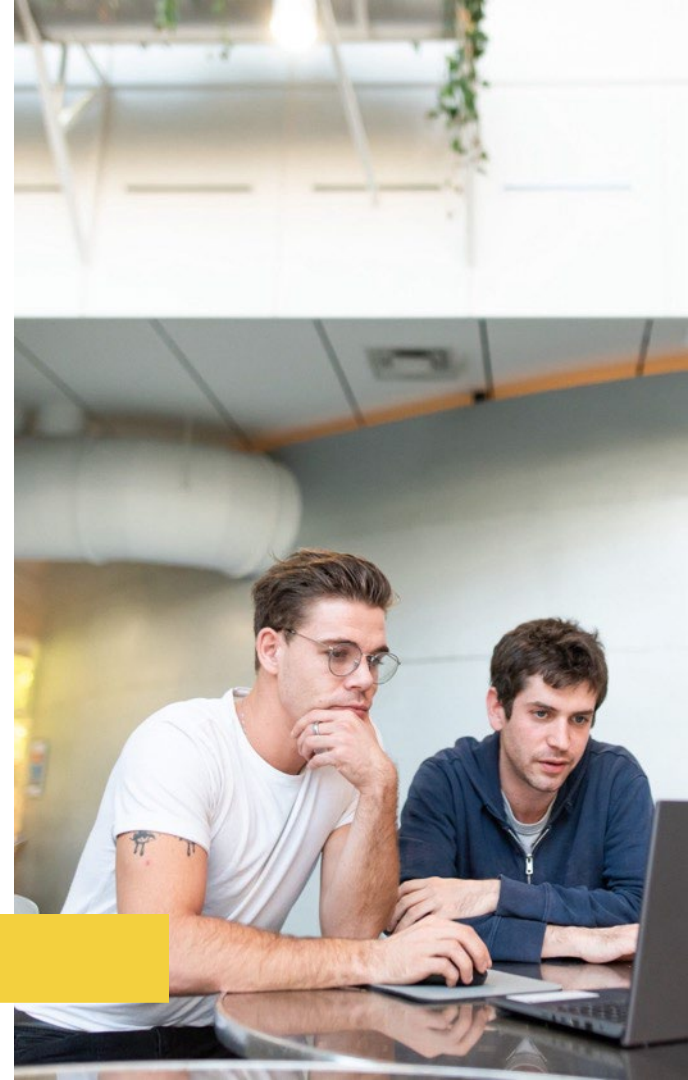
*Nous répondrons aux questions à la fin de la
présentation.*

*Notez que les versions vidéo et PDF seront
envoyées par courriel.*



Plan de la rencontre

1. S'informer avant la recherche
2. Rechercher un logement
3. Visiter un logement
4. Signer un bail
5. Emménager
6. Derniers points d'information
7. Période de questions





1. S'INFORMER AVANT LA RECHERCHE

Petit guide terminologique

Taille des appartements

- Donnée en nombre de pièces

	Salle de bain	Salon	Chambre	Cuisine
1 ½ (studio)	½	1 (salon et chambre dans la même pièce avec cuisinette)		
2 ½ (studio)	½	1 salon avec cuisinette	1	-
3 ½	½	1	1	1
4 ½	½	1	2	1
5 ½	½	1	3	1
6 ½	½	1	4	1

- Superficie moins souvent précisée et, si c'est le cas, c'est en pieds carrés
Ex.: 100 pieds carrés = environ 10 mètres carrés (9,3 mètres carrés)

Attention aux pièces doubles!

Petit guide terminologique

Inclusions

Logement meublé	Électroménagers et meubles de base fournis
Logement équipé ou semi-meublé	Au minimum un réfrigérateur et une cuisinière
Logement non meublé	Aucun meuble ni électroménager

Important: Toujours à vérifier avec le propriétaire ce qui est inclus

Dans le cas d'une colocation, l'appartement peut-être meublé, mais pas la chambre!

Petit guide terminologique



Mots clés

- **Condominium ou « condo »** : appartement acheté en copropriété.
- **Duplex ou triplex** : immeuble constitué de 2 ou 3 étages avec logements indépendants ; parfois, le ou la propriétaire habite dans l'un d'eux.
- **Sous-location ou cession de bail** : pour louer son appartement ou le céder à un tiers et ainsi se dégager de ses obligations.

Budget

Bien calculer son budget !

		Étudiant québécois	Étudiant canadien, français ou belge	Autre étudiant étranger
Total annuel* (inscription à deux trimestres)		Min. 38 260 \$ Max. 59 592 \$	Min. 45 860 \$ Max. 65 692 \$	Min. 56 560 \$ Max. 87 342 \$
<u>Frais de scolarité</u> au 1 ^{er} cycle (pour deux trimestres à temps plein - 30 crédits)		4 600 \$	10 700 \$	31 600 \$
<u>Assurance Cowan – HEC Montréal</u> (par an)**		Sans objet	Sans objet	711 \$
Livres (par trimestre)		Jusqu'à 500 \$		
Hébergement (par mois)	<u>Logement</u>	1 100 à 1 500 \$ (600 \$ à 1 000 \$ en colocation)		
	Assurances habitation	30 à 50 \$		
	Chauffage et électricité***	100 à 150 \$		
	Téléphone, câble, Internet***	120 à 150 \$		
Nourriture (par mois)	Épicerie	400 à 600 \$		
	Restaurant et cafétéria	150 à 200 \$		
Transport (par mois)	<u>Transport en commun</u> (tarif étudiant à temps complet à Montréal)	60 à 271 \$		
	Automobile	200 à 300 \$		
	Essence et réparations	200 à 320 \$		
Soins personnels et pharmacie (par mois)		120 à 250 \$		
<u>Sports et loisirs</u> (par mois)		150 à 300 \$		
Vêtements (par mois)		50 à 250 \$		
Autres dépenses		100 \$		

- Voir notre exemple de budget sur notre site internet :
- [Exemple de budget](#)

2. RECHERCHER UN LOGEMENT



Options et considérations

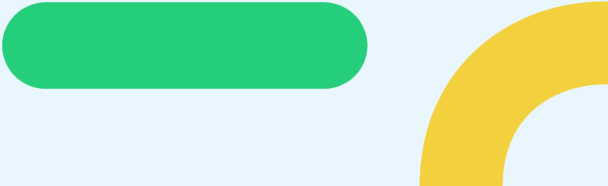
Options	Considérations	Implications
Louer un appartement (une seule personne signataire)	• Pour vivre en solo • Pour partager l'appartement par la suite (louer une des chambres) • Pour du long terme	• Investissement plus important, mais logement à votre goût • Responsabilité entière du bail
Joindre ou former une colocation	• Pour une meilleure intégration (choix très répandu auprès de la communauté étudiante à Montréal) • Pour réduire ses dépenses	• Investissement moins important • Souplesse dans la signature et la durée du bail
Choisir une résidence étudiante	• Pour une meilleure intégration • Pour son aspect pratique	• Nombreuses inclusions dans le logement • Engagement à court terme possible (signature et durée du bail)
Chambre chez l'habitant	• Intégration locale • Expérience enrichissante • Prix plus abordable	• Possibilité d'entraide et de partage

Période de recherche



- La majorité des baux se renouvelle entre le 1^{er} janvier et le 31 mars, mais des locations sont aussi offertes l'été notamment proche du campus.
- **Ne signer pas de bail sans avoir vu le logement !** Des photos, une vidéo, un prix élevé ou même une description précise ne sont pas des gages de qualité. En visitant, vous vous assurez que le logement correspond véritablement à vos attentes.

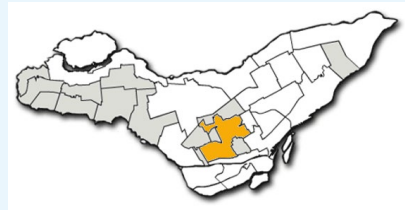
Critères de recherche



1. Choisir un quartier qui vous correspond !

- ✓ Habiter Montréal, c'est avoir accès à tout!
- ✓ Découvrir les quartiers de Montréal

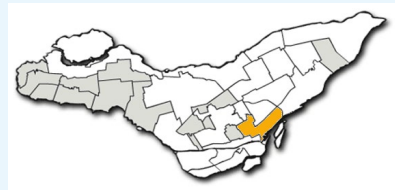
Quartier Côte-des-Neiges



- Un des quartiers les plus cosmopolites de Montréal (plus de 110 langues y sont parlées !) : restaurants et boutiques très multi-ethniques.
 - ✓ Beaucoup de vieux appartements
 - ✓ Peu de petits appartements style studio
 - ✓ Proximité du parc du Mont-Royal (activités plein-air toute l'année)
 - ✓ Proximité de l'école/campus (édifices LGR et DEC), quartier très étudiant
 - ✓ Tendance des prix loyers : moyen à élevé
- Rechercher les termes : Université de Montréal (UdeM), CDN (Côtes-des-Neiges), Édouard-Montpetit, Snowdon, HEC Montréal, Polytechnique
- Stations de métros à proximité : Édouard-Montpetit, Université de Montréal, Côte-des-Neiges)



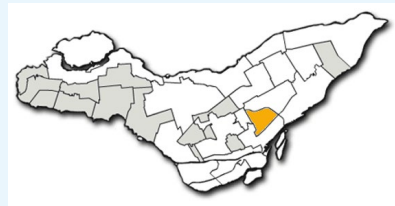
Le Centre-ville - Ville-Marie



- Quartiers au cœur de l'action!
 - ✓ Architecture traditionnelle et moderne
 - ✓ Boutiques et centres commerciaux, librairies, boîtes de nuit, restos, cafés, etc.
 - ✓ Cosmopolite, quartier des universités McGill et Concordia
 - ✓ Micro-quartiers : quartier chinois, quartier des spectacles, quartier touristique, Vieux-Montréal, le Village
 - ✓ Proximité de l'édifice Hélène-Desmarais
 - ✓ Tendance des prix loyers : plus élevé
- Rechercher les termes : McGill, Concordia, St-Laurent, Sherbrooke, Place des Arts, centre-ville, Square-Victoria OACI, Vieux-Montréal/Vieux-Port



Quartier Le Plateau



- Un des quartiers branchés et dynamiques : jeunes, francophones, artistes, européens. Très recherché et parfois surévalué.

- ✓ Vie culturelle et artistique omniprésente, vie nocturne importante
- ✓ Variété de boutiques originales, friperies, de restaurants branchés, boulangeries et épiceries fines
- ✓ Qualité des appartements très variable
- ✓ Attention : pas toujours de métro à proximité
- ✓ Tendance des prix loyers : plus élevé que la moyenne



- Rechercher les termes : Parc Lafontaine, Laurier, St-Denis, St-Laurent, Mont-Royal
- Stations de métro à proximité : Mont-Royal, Laurier

Critères de recherche

2. Proximité des commerces (pharmacies, supermarchés, marchés)

3. Proximité des transports en commun

Et plus particulièrement :

- ✓ Des lignes d'autobus qui mènent à l'École (édifices DEC/LGR : 51, 129, 161, 165, 435, édifice Hélène-Desmarais : 150)
- ✓ Et/ou un accès rapide au métro de la Société de Transport de Montréal (STM). L'hiver, il fait froid!

- Le coût du loyer et la disponibilité des logements varient énormément d'un quartier à l'autre.
- Si votre budget est très limité, il faudra vous éloigner du campus, ou des stations de métro.



Chrono



transit



Google Maps

Critères de recherches

4. Proximité du campus :

- HEC Montréal c'est 3 édifices!

Résultats 0

Partager

Site Web Itinéraires

HEC Montréal - Édifice Lise-et-Giuseppe-Racanelli
4,4 ★★★★★ (337)
Université · 3000 Chem. de la Côte-Sainte-Catherine
Ouvert · Ferme à 23 h 30 · (514) 340-6000

Site Web Itinéraires

HEC Montréal - Édifice Decelles
4,6 ★★★★★ (117)
Université · 5255 Av. Decelles
(514) 340-6000

Site Web Itinéraires

HEC Montréal - Édifice Hélène-Desmarais
4,8 ★★★★★ (56)
Université · 501 Rue De la Gauchetière O
Ouvert · Ferme à 22 h 30 · (514) 340-6000

Vous avez atteint la fin de la liste.

Critères de recherches

Programmes	Édifice
Année préparatoire	LGR* et/ou DEC**
B.A.A	LGR et/ou DEC
Certificats et microprogrammes 1er cycle	LGR et/ou DEC et/ou EHD*** selon la spécialisation. À valider lors de l'inscription aux cours!
DESS et microprogrammes 2 ^{ème} cycle	LGR et/ou DEC et/ou EHD selon la spécialisation. À valider lors de l'inscription aux cours!
Maitrises professionnelles et M. Sc	LGR et/ou DEC et/ou EHD selon la spécialisation. À valider lors de l'inscription aux cours!
MBA et EMBA	EHD exclusivement

*LGR : Lise-et-Giuseppe Racanelli

**DEC : Decelles

***EHD : Hélène-Desmarais

Où chercher?

- Sites externes

- ✓ [Housing Hawk](#) (recherche de logement et visites d'appartement)
- ✓ [Plazio](#) (recherche de logement et de colocataires)
- ✓ Facebook - Marketplace et groupes de logements à louer
- ✓ [Kangalou](#)
- ✓ [Les PAC](#)
- ✓ [Logis Québec](#)
- ✓ [Rentals.ca](#)
- ✓ [Louer.ca](#)
- ✓ [duproprio](#)
- ✓ [Kijiji](#)
- ✓ [Centris.ca](#)

- **HECenligne** : → Services et outils → Logement (Annonces de particuliers). Important : *les annonces sont fournies par des tiers. HEC Montréal décline toute responsabilité quant au contenu.*

- **Exploration du quartier** : Plusieurs annonces ne sont affichées qu'à l'extérieur de l'immeuble où il y a un appartement à louer. Il est donc recommandé de se promener dans les quartiers et les rues qui vous plaisent,

Où chercher?

- **Résidences étudiantes universitaires**

- ✓ [ZUM \(Université de Montréal\)](#)

- **Résidences étudiantes privées à Montréal**

- ✓ [Campus1 MTL](#)
- ✓ [Palay](#)
- ✓ [EVO Montréal](#)
- ✓ [Résidence Maria Goretti \(pour femmes seulement\)](#)

3. VISITER UN LOGEMENT



Rendez-vous et visite

- **Prendre rendez-vous avec le propriétaire**

Apportez votre lettre d'admission, votre passeport ou une pièce d'identité (permis d'études et passeport).

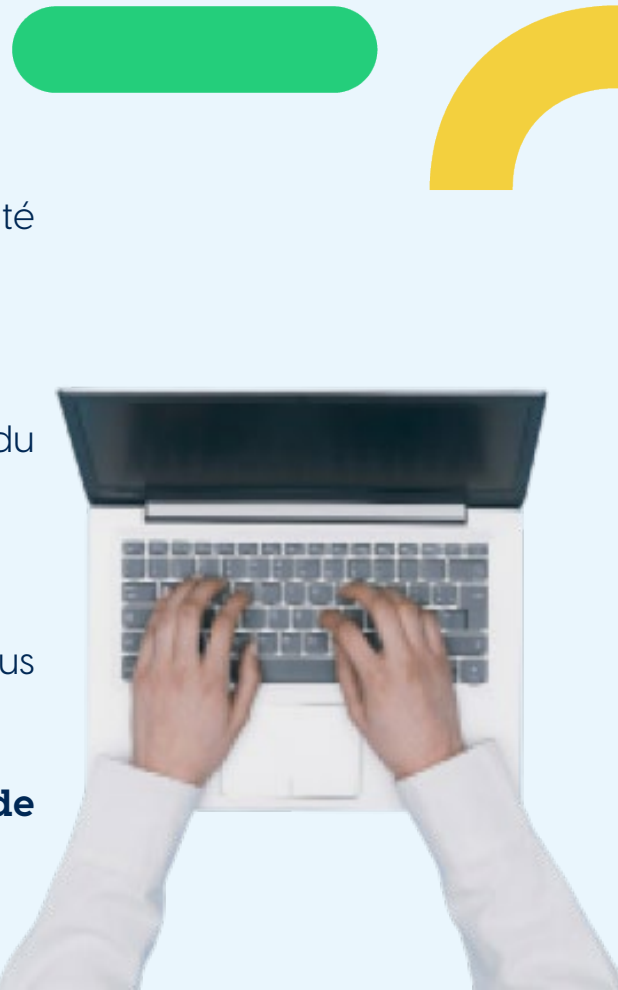
- **Visitez plusieurs appartements avant de vous engager...**

La description et le prix ne sont pas une garantie de la qualité du logement.

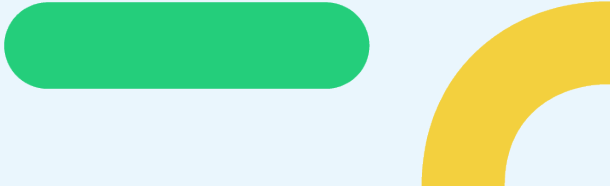
- **Mais prenez une décision rapidement!**

Pesez le pour et le contre, mais ne tardez pas si l'appartement vous convient.

- **Demandez à rencontrer les colocataires et ne signez jamais de bail avant d'avoir visité votre appartement.**



Liste non exhaustive des choses à vérifier



- Prix
- Chauffage
- Électricité (prises électriques)
- Ventilation
- Plomberie
- Électroménagers (si inclus)
- Meubles
- Rangement
- Salubrité
- Services inclus dans le loyer
- Services et transports à proximité
- Quartier
- Etc.

Visiter un logement : une liste pour ne rien oublier



4. SIGNER UN BAIL

Vos droits

Ce que le propriétaire peut vous demander :

- Des références pour faire une enquête de crédit (votre accord est nécessaire)
- Un garant pour les étudiants sans revenus au Canada
- Limiter le nombre de personnes autorisées à habiter un appartement.

Ce que le propriétaire ne peut pas vous demander :

- Numéros de carte de crédit, passeport, compte en banque, numéro d'assurance sociale...
- Dépôt de loyer autre que pour le premier mois
- Toute caution

Vos atouts :

- Offrir le premier mois de loyer en garantie (exiger et conserver le reçu)
- Présentez les garanties financières que vous avez démontrées pour obtenir vos papiers d'immigration (personnes non canadiennes provenant de l'international)
- Présentez vos attestations de bourses, le cas échéant.
- Références d'anciens propriétaires

Source : [Futurs locataires: ce qu'un propriétaire peut vous demander](#)

Vos obligations

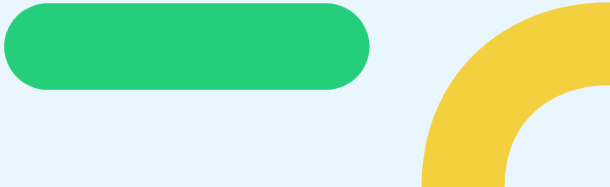


- Entretien du logement
- Payer le loyer à la date prévue
- Permettre l'accès au logement au besoin. Le propriétaire doit vous avertir au minimum 24h avant sauf en cas de force majeure
- Respecter le règlement intérieur du bâtiment
- **Contracter une assurance habitation** pour vols, incendies, inondations, dégradation et vandalisme et la responsabilité civile

Le Bail = un contrat!

- Document vendu en pharmacie
- Renseignez-vous sur vos droits et responsabilités légales. Un bail est difficilement résiliable!
- Généralement bail sur un an ou jusqu'au 1er juillet.
- Tout mois entamé est généralement dû. Les mois sont payables en entier.
- Vérifier que toutes les charges, inclusions et réparations sont indiquées sur le bail. Exigez et conservez précieusement la copie de ce dernier.
- Il est légal (mais difficile) de rompre son bail, de le céder ou le sous-louer : consultez le [Tribunal administratif du logement](#).
- Les mineurs ont le droit de signer un bail (source : <https://educaloi.qc.ca/capsules/a-savoir-avant-de-signer-un-bail/>)
- Le renouvellement du bail est automatique. Vous devez donc aviser votre propriétaire si vous souhaitez quitter votre logement.

Le bail entre colocataires



Obligation conjointe

- ✓ En principe, dès qu'il y a plus d'un locataire, l'obligation de payer le loyer est conjointe. C'est-à-dire que chaque colocataire est responsable jusqu'à concurrence de sa part. Par exemple, si deux colocataires doivent un mois de loyer à 600 \$, chacun peut normalement être tenu de payer au propriétaire seulement 300 \$.

Obligation solidaire

- ✓ Si le bail contient une clause prévoyant la solidarité, chaque colocataire peut être poursuivi individuellement pour la totalité du loyer. Dans l'exemple précédent, l'un d'entre eux pourra être tenu de payer seul la somme totale, soit 600 \$.
- ✓ La solidarité doit être prévue de façon expresse, par une clause au bail ou dans une entente entre les parties. À défaut de clause ou d'entente, l'obligation est simplement conjointe.

<https://educaloi.qc.ca/capsules/la-colocation/>

5. EMMÉNAGER



Où acheter mes items?

Meubles, petits électro, accessoires

cuisine NEUFS

[Ikea](#)

[Simons](#)

[Structube](#)

[Stokes](#)

[Winners](#)

[Walmart](#)

[Canadian Tire](#)

[Dollarama](#)

[Rona](#)

[Home Depot](#)

**Meubles, petits électro,
accessoires cuisine USAGÉS**

[Armée du Salut](#)

[Village des valeurs](#)

[Renaissance](#)

Petites annonces

[Kijiji](#)

[Facebook - Marketplace](#)

[LesPAC.com](#)

[eBay](#)



6. DERNIERS POINTS D'INFORMATION

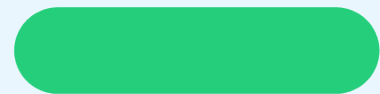
Logement temporaire

Si vous n'avez pas encore trouvé de logement, réservez dès que possible un hébergement temporaire pour les premières nuits que vous passerez à Montréal. Faites une réservation pour une semaine au minimum, vous pourrez ajuster au besoin.

Plusieurs possibilités s'offrent à vous : hôtel, auberge de jeunesse, couchsurfing, etc.

- Près des édifices DEC et LGR : [Hôtel Terrasse Royale](#), [Pavillon Jean XXIII](#)
- Ailleurs à Montréal
 - ✓ [Tourisme Montréal - Hébergement](#)
 - ✓ [Expédia](#)
 - ✓ [Booking](#)
 - ✓ [Trivago](#)
 - ✓ [Kayak](#)
 - ✓ [Hostelworld](#)
 - ✓ [Airbnb](#) (seulement pour la période du 10 juin au 10 septembre)
 - ✓ [Couchsurfing](#)

Questions (logement et installation à MTL) ?



- Du 12 mai au 6 août 2026 2026, nous serons disponibles du mardi au jeudi selon les disponibilités journalières.
- Rencontre individuelle de 30 minutes
- En ligne
- [Lien de réservation](#)



7. Période de questions

MERCI

